



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №256 от 16 июля 2021г.
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области»

06/21-ПР/ВА-ППТ.О

Том 2

Утверждено:

Постановлением администрации
Старокалитвенского сельского поселения
Россошанского муниципального района
Воронежской области № _____
от « » _____ 2021 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области»

06/21-ПР/ВА-ППТ.О

Том 2

Генеральный директор

В.В. Золотухин

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
06/21-ПР/ВА-ППТ.О-С	Содержание тома	
06/21-ПР/ВА-ППТ.О-СП	Состав проекта	
06/21-ПР/ВА-ППТ.О-ГЧ	Графическая часть	
06/21-ПР/ВА-ППТ.О-ПЗ	Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						06/21-ПР/ВА-ППТ.О-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Афанасьева							1	2
ГИП	Гаврилов						000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2021 г.		
Разработал	Басинская								

Справка

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/21-ПР/ВА-ППТ.О-С	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Состав проектной документации выполнен на основании:

- Состав проектной документации выполнен на основании: Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» с изменениями на 26 августа 2020 года.

Взам. инв. №		06/21-ПР/ВА-ППТ.О-ПЗ						Стадия			
Подпись и дата								Лист			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Листов	000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2021 г.		
								П			1

**Пояснительная
записка**

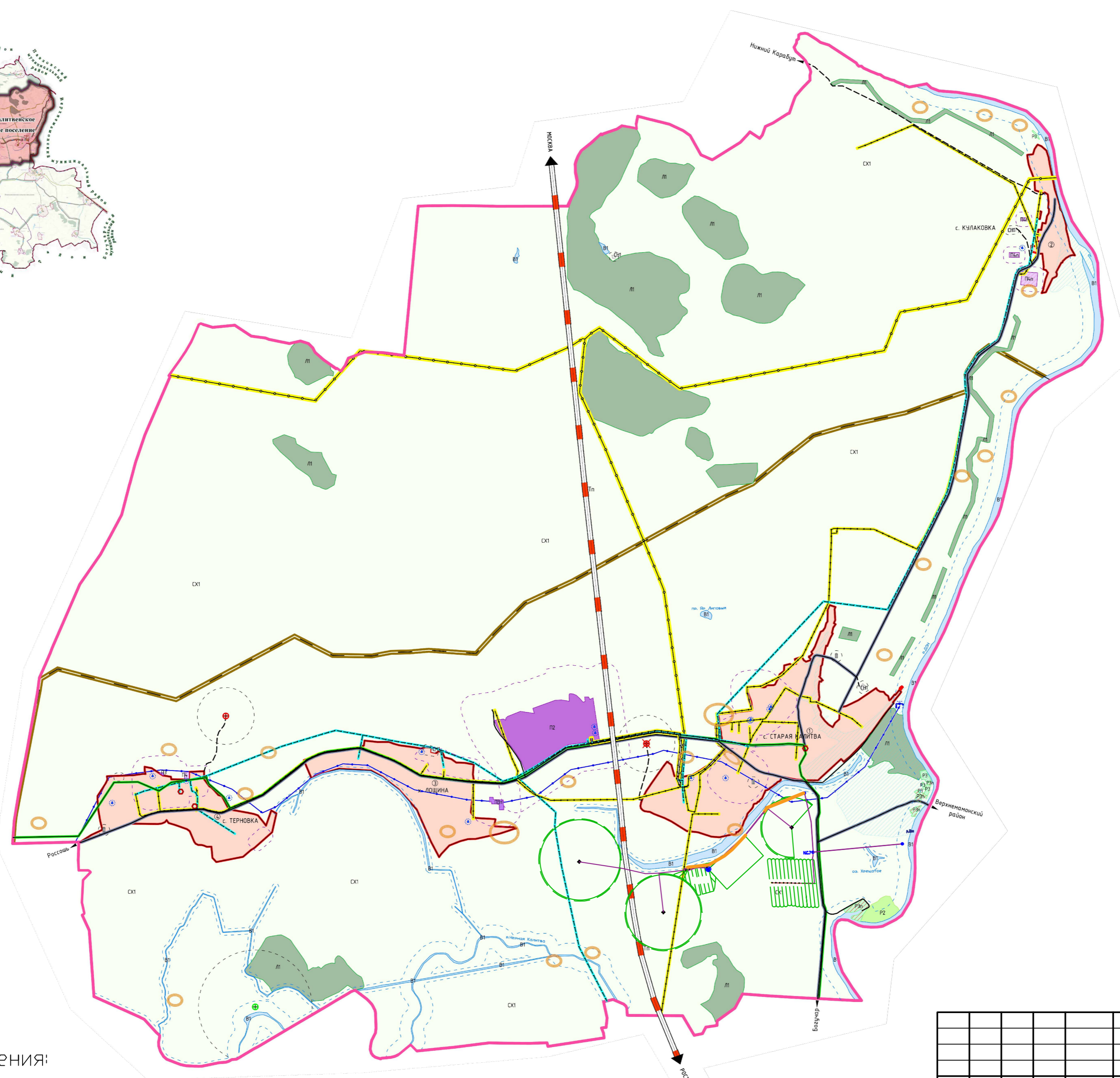
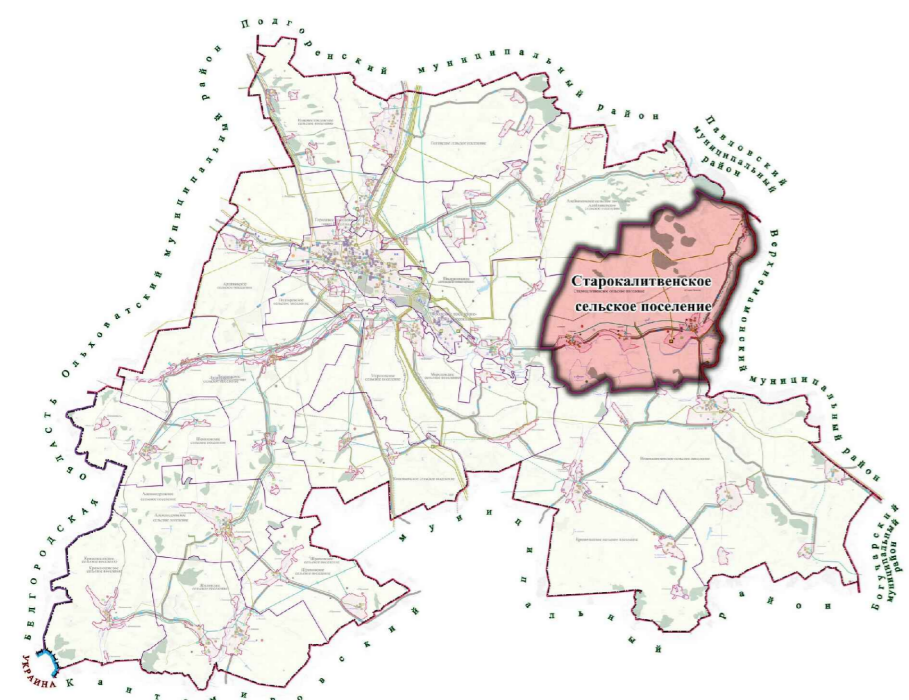
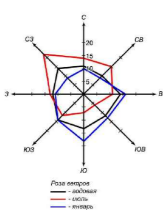
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	06/21-ПР/ВА-ППТ.О-ПЗ			

Карта (схема) градостроительного зонирования территории Старокалитвенского сельского поселения
Россошанского муниципального района Воронежской области



Условные обозначения:

- существующий магистральный трубопровод
- проектируемый магистральный трубопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- проектируемая граница населенного пункта
- граница населенного пункта, прерывающая свое существование
- территория и номер населенного пункта

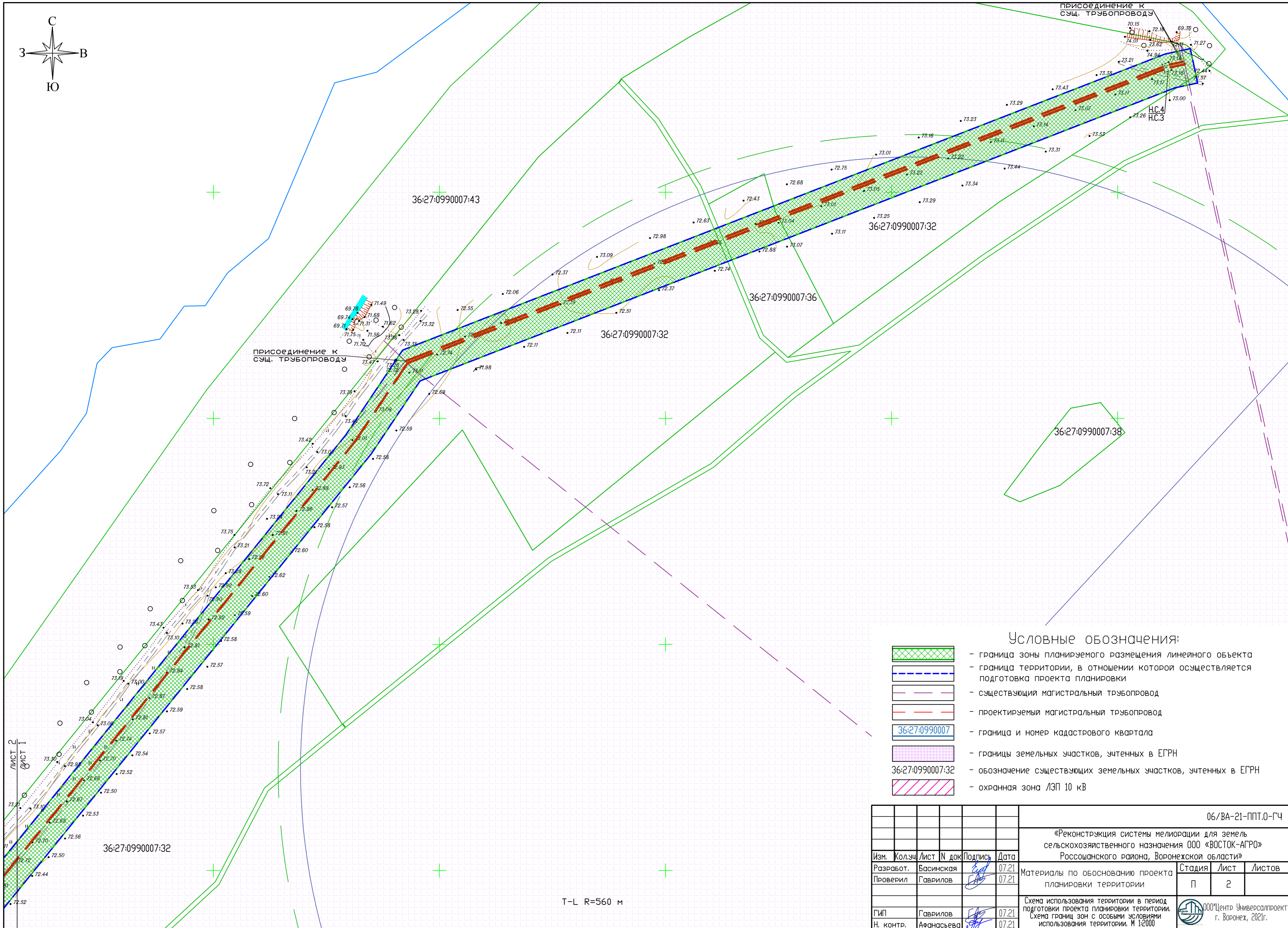
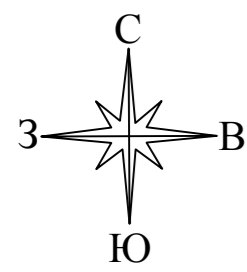
Территориальные зоны:

- СХ1 - зона сельскохозяйственного использования на землях сельскохозяйственного назначения
- СХ2 - зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного назначения
- П2 - зона размещения предприятий II класса санитарной классификации
- П3 - зона размещения предприятий III класса санитарной классификации
- П4 - зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации
- Р2 - зона планируемого размещения предприятий II класса санитарной классификации
- Р3 - зона планируемого размещения предприятий III класса санитарной классификации
- Р4 - зона планируемого размещения предприятий IV класса санитарной классификации
- В1 - зона водных объектов
- СН1 - зона размещения объектов специального назначения (кладбища)
- Л1 - территория земель лесного фонда
- Р2 - зона общественных пляжей
- Р3 - зона размещения объектов для отдыха и туризма
- Р4 - зона планируемого размещения объектов для отдыха и туризма
- Р5 - зона планируемого размещения инфраструктуры железной дороги (высокоскоростная магистраль, "Москва - Ростов-на-Дону - Давар")




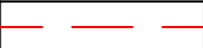

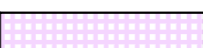
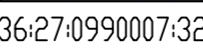

Зоны с особыми условиями использования:

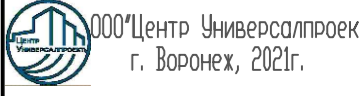
- охранная зона газораспределительных сетей
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона объектов связи
- охранная зона амьскапровода
- водопровод
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- проектируемые автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- проектируемые автомобильные дороги местного значения
- зона затопления паводком 1% обеспеченности
- водоохранная зона водных объектов
- водозабор
- санитарно-защитная зона объектов водоснабжения
- санитарно-защитные зоны объектов производственного назначения
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, контейнерных площадок
- котлонадзорный действующий/рекультивируемый
- памятники культуры
- памятники археологии
- планируемая контейнерная площадка для сбора бытовых отходов

						06/BA-21-ППТ.0-ГЧ			
						«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская				07.21		П	1	3
Проверил	Гаврилов				07.21				
ГИП	Гаврилов				07.21	Схема расположения элемента планировочной структуры			
Н. контр.	Афанасьева				07.21				
						ООО "Центр УниверсалПроект" г. Воронеж, 2021г.			

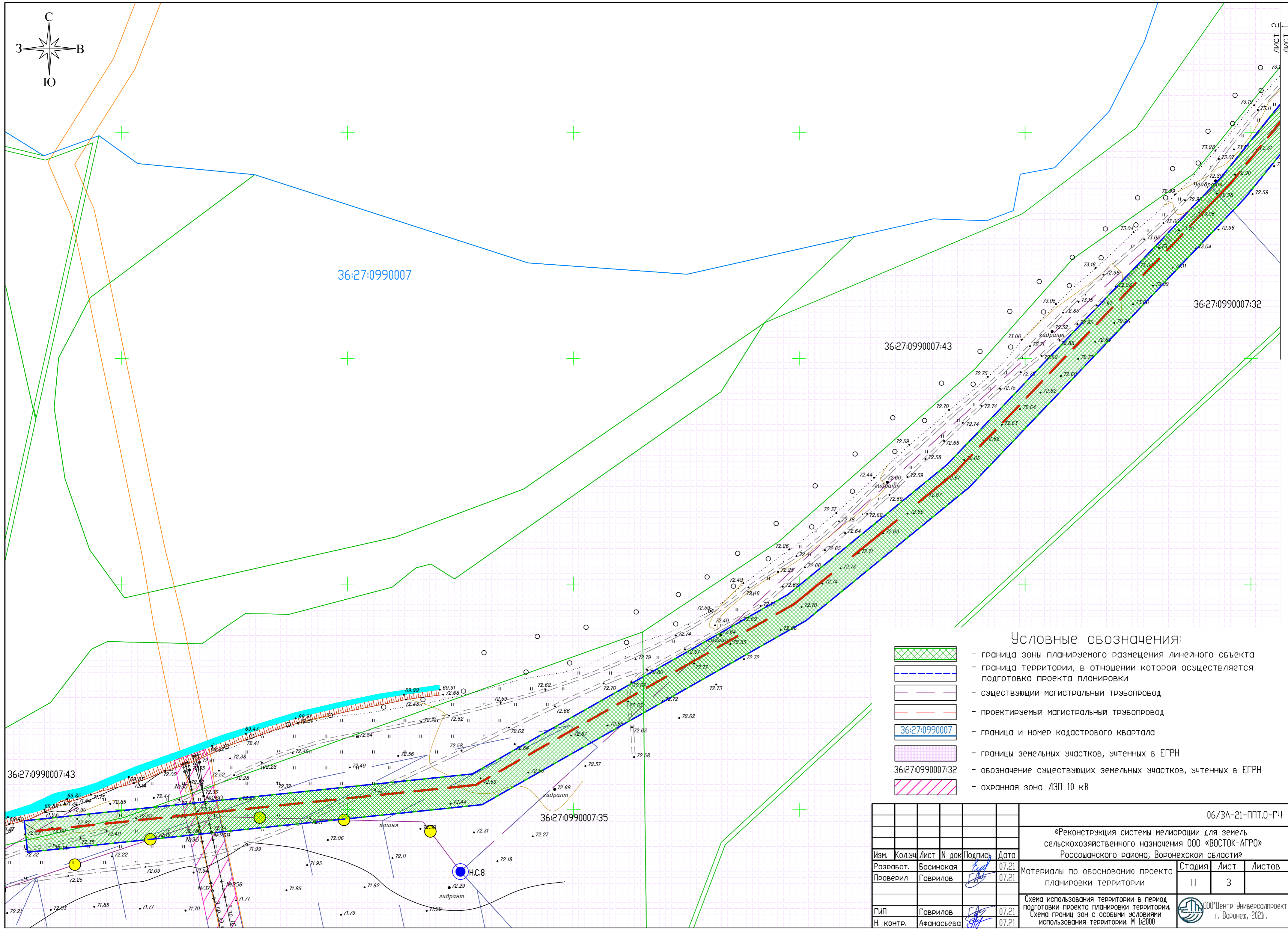
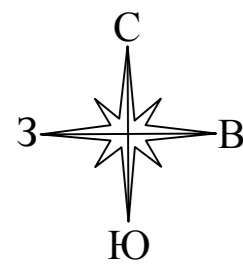


Условные обозначения:

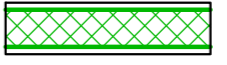
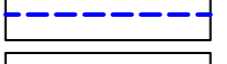
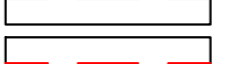


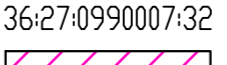

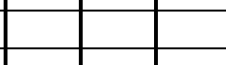
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующий магистральный трубопровод
-  - проектируемый магистральный трубопровод
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - охранный зона ЛЭП 10 кВ

						06/BA-21-ППТ.0-ГЧ			
						«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская	2		<i>[Signature]</i>	07.21		П	2	
Проверил	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	07.21				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000			
ГИП	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	07.21	 ООО "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2021г.			
Н. контр.	Афанасьева			<i>[Signature]</i>	07.21				

T-L R=560 м



Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующий магистральный трубопровод
-  - проектируемый магистральный трубопровод
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - охранный зона ЛЭП 10 кВ

						06/BA-21-ПП.О-ГЧ			
						«Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
							П	3	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000			
ГИП	Гаврилов				07.21	ООО "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2021г.			
Н. контр.	Афанасьева				07.21				

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/21-ПР/ВА-ППТ.О-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.		Подпись

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установления границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону для строительства проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны для строительства проектируемого объекта;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом муниципального образования;
- определение границ территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

4. Природно-климатические условия.

4.1. Географическое положение.

В административном делении участок изысканий по объекту: «Реконструкция системы мелиорации земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» расположен вблизи с. Старая Калитва Россошанского муниципального района Воронежской области», непосредственно примыкает с юга к озеру Подгорное.

4.2. Климат.

Климатические характеристики приведены по метеостанции М-2 Павловск. Климат района умеренно-континентальный, среднегодовая температура +6,9°С. Средняя температура января -7,7°С, июля - +21,1°С; средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) - +28,1°С, средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -10,5°С. Абсолютный максимум температуры воздуха - +42,0°С, Абсолютный минимум температуры воздуха -37,6°С. Теплый период длится с начала апреля до се-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										06/21-ПР/ВА-ППТ.О-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						



ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

06/21-ПР/ВА-ППТ.О-ПЗ

Лист

--

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16 июля 2021 г.

№ 256

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования»
(Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект»)
саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
г. Воронеж, ул. Республиканская, д. 74а, <http://www.sro-proekt.ru>, srop4a@mail.ru
СРО-П-078-14122009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Центр Универсалпроект"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	наименование: полное - Общество с ограниченной ответственностью "Центр Универсалпроект", сокращенное - ООО "Центр Универсалпроект"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3664028055
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1033600038658
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	394071, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Веры Фигнер, д. 23, офис 17
1.5. Место фактического деятельности (только для предпринимателя) осуществления индивидуального предпринимателя	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	117
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.04.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.04.2010 №8
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.04.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет

Наименование	Сведения								
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:									
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить)									
<table border="1"> <tr> <td>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</td> <td>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</td> <td>в отношении объектов использования атомной энергии</td> </tr> <tr> <td>19.04.2010</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	19.04.2010					
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии							
19.04.2010									
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить)									
<p>а) первый</p> <p>б) второй</p> <p>в) третий</p> <p>г) четвертый</p>	<table border="1"> <tr> <td>V</td> <td>до 25 млн. р.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>до 50 млн. р.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>до 300 млн.р.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>300 млн. руб. и более</td> </tr> </table>	V	до 25 млн. р.		до 50 млн. р.		до 300 млн.р.		300 млн. руб. и более
V	до 25 млн. р.								
	до 50 млн. р.								
	до 300 млн.р.								
	300 млн. руб. и более								
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить)									
<p>а) первый</p> <p>б) второй</p> <p>в) третий</p> <p>г) четвертый</p>	<table border="1"> <tr> <td>V</td> <td>до 25 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>до 50 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>до 300 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>более 300 млн.р.</td> </tr> </table>	V	до 25 млн. руб.		до 50 млн. руб.		до 300 млн. руб.		более 300 млн.р.
V	до 25 млн. руб.								
	до 50 млн. руб.								
	до 300 млн. руб.								
	более 300 млн.р.								
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:									
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	нет								
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	нет								



Директор

Головин В.В.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Феокистова, 1а, г. Воронеж, 394036
Тел/ факс (473) 212-64-60
e-mail: uookn@govvrn.ru
ОГРН 1153668023740, ИНН/КПП 3666199056/366601001

28.07.2021 № 41-11/2043
На № 94 от 01.06.2021 г.

О наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

Генеральному директору
ООО ПСК «СовТехСтрой»

С.Н. Соколову

ул. Майская, 12В, оф.5,
г. Воронеж, 394083

info@sovtechstroy.com

На Ваше обращение сообщаем, что по объекту: «Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, вблизи с. Старая Калитва», на земельном участке в кадастровом квартале 36:27:0990007, согласно предоставленным графическим материалам, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов культурного либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области не располагает.

Учитывая изложенное и в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: center@rosnedra.gov.ru

02.08.2021 № 13ВРЖ-11/533
на № б/н от 30.06.2021

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания
«Современные технологии строительства»
С.Н. Соколову

ул. Дорожная, д. 6А, оф. 6
г. Воронеж, 394083

info@sovtechstroy.com

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ВРЖ 002399
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному
(наименование территориального органа Роснедр)
округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная
(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))
компания «Современные строительные технологии»,

ИНН 3663109819, ОГРН 1153668010121

2. Данные об участке предстоящей застройки: Воронежская область, Россошанский
район, вблизи с. Старая Калитва, кадастровый квартал 36:27:0990007*.
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии),
иные адресные ориентиры)

*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка
предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой
составной частью

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых
в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 02.08.2022.

(в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных
ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей
25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о
месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке,
предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, владельцем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

Начальник Департамента

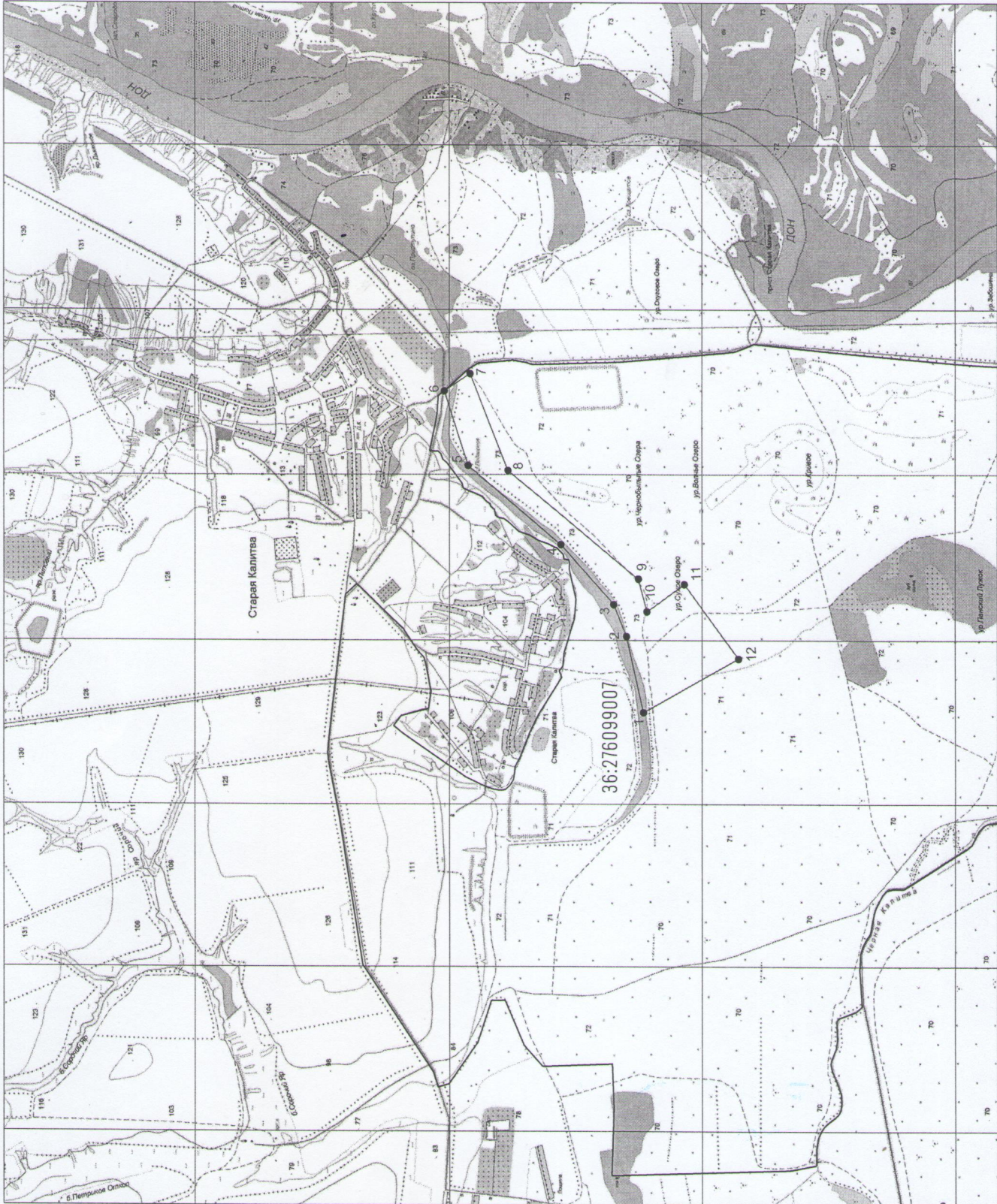


М.Ф. Савицкий

П.С. Бойко
(473) 252 07 49

КОПИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА УЧАСТКА ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

39°55'00" 39°56'00" 39°57'00" 39°58'00" 39°59'00" 40°00'00" 40°01'00"

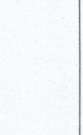


Географические координаты
угловых точек участка
предстоящей застройки
(система координат WGS84)

№	Широта (с.ш.)	Долгота (в.д.)
1	50°07'16.68"	39°57'34.03"
2	50°07'20.31"	39°58'02.19"
3	50°07'23.18"	39°58'13.86"
4	50°07'35.39"	39°58'36.01"
5	50°07'56.83"	39°59'05.68"
6	50°08'02.11"	39°59'33.17"
7	50°07'55.94"	39°59'39.28"
8	50°07'47.49"	39°59'03.56"
9	50°07'17.25"	39°58'22.99"
10	50°07'15.40"	39°58'11.01"
11	50°07'06.45"	39°58'20.71"
12	50°06'54.11"	39°57'53.19"

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Университет
Генеральный директор
ООО ПСК "Собьестрой"



С.Н. Сковород

М 1:10000
Шкала: 1:10000
Содержит: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Лист № 1



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Севастьяновский съезд, 36, г. Воронеж, 394035
Тел./факс (473) 212-77-47; тел./факс 212-77-49
e-mail: uprvet@govvrn.ru
ОГРН 1063667240075,
ИНН/КПП 3666134997\3666401001

05.07.2021 № 63-11/1274
на № 95 от 01.07.2021

Генеральному директору
ООО ПСК «СовТехСтрой»

С.Н. Соколову

Уважаемый Сергей Николаевич!

Управление ветеринарии Воронежской области сообщает о том, что на объекте ведения работ и в радиусе 1 километр от участка инженерно-экологических изысканий: «Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО», Россошанского района, Воронежской области» (место ведения работ кадастровый квартал 36:27:0990007) скотомогильников и биотермических ям не значится.

Заместитель руководителя управления

Г.Г. Козырева



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026
тел.: (473) 212-75-93
факс: (473) 212-76-08
e-mail: ekolog@govvrm.ru
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

09.07.2021 № 43-01-23/4696

На № 93 от 01.07.2021

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО ПСК «СовТехСтрой»

С.Н. Соколову

ул. Майская, 12В
г. Воронеж
394083

Уважаемый Сергей Николаевич!

Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области (далее – департамент), рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов питьевого водоснабжения, расположенных по адресу: вблизи с. Старая Калитва, Россошанского муниципального района, Воронежской области, в пределах кадастрового квартала 36:27:0990007, в связи с выполнением инженерно-экологических изысканий для строительства объекта: «Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области», сообщает следующее.

Информация о наличии объектов питьевого водоснабжения (водозаборных скважин) в районе проведения инженерно-экологических изысканий в департаменте отсутствует.

В соответствии с изменениями, внесенными в Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») (в ред. Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 459-ФЗ) полномочия по вопросу предоставления права пользования участками недр, содержащих подземные воды, разделены между федеральным органом

управления государственным фондом недр и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, с целью получения полной информации о наличии источников питьевого водоснабжения в районе проведения вышеуказанных работ департамент рекомендует обратиться в отдел геологии и лицензирования по Воронежской и Орловской областям Департамента по недропользованию по ЦФО по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 53, тел./факс (473) 252-07-42, 252-22-95, e-mail: voronezhnedra@yandex.ru. Начальник отдела – Бойко Павел Сергеевич, а также в Воронежский филиал Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» по адресу: 394016, г. Воронеж, Московский проспект, д.64, тел. (473) 221-06-21.

Заместитель
руководителя департамента



В.Ю. Калюжный



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026
тел.(473) 212-19-77
факс (473) 212-76-08
e-mail: ekolog@govvrn.ru
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

29.07.2021 № 43-01-23/5139
На № 92 от 01.07.2021

Генеральному директору
ООО ПСК «СовТехСтрой»

С.Н. Соколову

ул. Майская, д. 12В
г. Воронеж
394083

О предоставлении информации

Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области, рассмотрев Ваш запрос о наличии/отсутствии свалок и полигонов твердых коммунальных отходов в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий для строительства объекта: «Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области», расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, вблизи с. Старая Калитва, на кадастровом квартале 36:27:0990007, сообщает следующее.

Согласно данным областного кадастра отходов по состоянию на 01.01.2020 (порядок ведения утвержден постановлением администрации Воронежской области от 18.06.2008 № 513) полигоны и свалки твердых коммунальных отходов на рассматриваемом земельном участке, отсутствуют.

Заместитель руководителя департамента

В.Ю. Калужный



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026
тел. (473) 212-75-93
факс (473) 212-76-08
e-mail: ekolog@govvrn.ru
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

21.07.2021 № 43-01-23/4924

На № 91 от 01.07.2021

┌ О направлении информации ┐

Генеральному директору
ООО ПСК «СовТехСтрой»

С.Н. Соколову

ул. Майская, 12В, офис 5
г. Воронеж
394083

Уважаемый Сергей Николаевич!

Департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации в связи с выполнением инженерно-экологических изысканий для строительства объекта «Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, вблизи с. Старая Калитва, на кадастровом квартале 36:27:0990007. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о департаменте, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382, к полномочиям департамента не отнесено ведение Красной книги Российской Федерации.

Красная книга Российской Федерации ведется Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 23.05.2016 № 306 «Об утверждении Порядка ведения Красной книги Российской Федерации».

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Перечень объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации».

Сведения о наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Воронежской области на территории Россошанского муниципального района представлены в приложении 1.

Для получения информации о наличии, либо отсутствии в кадастровом квартале 36:27:0990007 объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Воронежской области, Вам необходимо провести собственные исследования с привлечением специализированных учреждений.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
департамента – начальник отдела
особо охраняемых природных территорий
и экологической экспертизы



С.В. Гурова

**Список объектов животного мира, включенных в Красную книгу
Воронежской области**

Россошанский муниципальный район

1. Изменчивая кобылка - *Celes variabilis* (Pallas, 1771). Категория 2.
2. Мелитурга булавоусая - *Melitturga clavicornis* (Latreille, 1806). Категория 2.
3. Галикт четырехполосый - *Halictus quadricinctus* (Fabricius, 1777). Категория 3.
4. Люцерновая пчела-листорез - *Megachile (Eutricharaea) rotundata* (Fabricius, 1787). Категория 3.
5. Шмель глинистый - *Bombus argillaceus* (Scopoli, 1763). Категория 1.
6. Шмель армянский - *Bombus armeniacus* Radoszkowski, 1877
Bombus armeniacus scythes Skorikov, 1925. Категория 2.
7. Шмель степной - *Bombus fragrans* (Pallas, 1771). Категория 1.
8. Шмель изменчивый - *Bombus proteus* Gerstaecker, 1869. Категория 2.
9. Голубянка Мелеагр - *Meleageria daphnis* (Denis & Schiffermüller, 1775). Категория 3.
10. Красотел исследователь - *Calosoma investigator* (Illiger, 1798). Категория 3.
11. Красотел пахучий - *Calosoma sycophanta* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
12. Могильщик -исследователь - *Nicrophorus investigator* Zetterstedt, 1824. Категория 3.
13. Хрущик лисичка - *Pugopleurus vulpes* (Fabricius, 1781). Категория 3.
14. Майка изменчивая - *Meloe variegatus* Donovan, 1793. Категория 3.
15. Листоед мятный - *Chrysolina staphylaea* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
16. Долгоносик морковный - *Liparus coronatus* (Goeze, 1777). Категория 3.
17. Дунайская (черноморская) шемая - *Chalcalburnus chalcoides mento* (Agassiz, 1832). Категория 2.
18. Синец - *Abramis ballerus* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
19. Обыкновенный рыбец (Сыртъ) - *Vimba vimba vimba* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
20. Налим - *Lota lota* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
21. Большая белая цапля - *Egretta alba* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
22. Рыжая цапля - *Ardea purpurea* Linnaeus, 1766. Категория 3.
23. Белый аист - *Ciconia ciconia* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
24. Черный аист - *Ciconia nigra* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
25. Лебедь-шипун - *Cygnus olor* (Gmelin, 1789). Категория 3.
26. Огарь - *Tadorna ferruginea* (Pallas, 1764). Категория 5.
27. Орел-карлик - *Hieraetus pennatus* (Gmelin, 1788). Категория 3.
28. Стрепет - *Tetrax tetrax* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
29. Сизоворонка - *Coracias garrulus* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
30. Полевой конек - *Anthus campestris* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
31. Русская выхухоль - *Desmana moschata* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
32. Речная выдра - *Lutra lutra* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
33. Улитка степная ребристая - *Helicopsis striata* (O.F. Müller, 1774). Категория 3.
34. Малый лесной муравей *Formica polyctena* Forester, 1850. Категория 3.

Список объектов растительного мира, мхов, лишайников и грибов, включенных в Красную книгу Воронежской области

Россошанский муниципальный район

1. Эфедра двуколосковая (хвойник двуколосковый, кузьмичева трава) - *Ephedra distachya* L. Категория 3.
2. Сосна меловая - *Pinus sylvestris* L. var. *cretacea* Kalenicz. ex Kom. Категория 2.
3. Василек русский - *Centaurea ruthenica* Lam. Категория 3.
4. Девясил глазковый (око Христа) - *Inula oculus-christi* L. Категория 3.
5. Крестовник малолистный - *Senecio paucifolius* S. G. Gmel. [*S. kirghisicus* DC.]. Категория 3.
6. Наголоватка многоцветковая - *Jurinea multiflora* (L.) V. Fedtsch.. Категория 3.
7. Полынь беловойлочная - *Artemisia hololeuca* Bieb. ex Bess.. Категория 3.
8. Полынь солянковидная - *Artemisia salsoloides* Willd.. Категория 3.
9. Стеммаканта серпуховидная, или левзея алтайская - *Stemmacantha serratuloides* (Georgi) M. Dittrich [*Rhaponticum serratuloides* (Georgi) Bobr.; *Leuzea altaica* (Fisch. ex Spreng.) Link] Категория 2.
10. Астрагал длинноножковый - *Astragalus macropus* Bunge [*A. olginus* Krytzka]. Категория 3.
11. Астрагал рогоплодный, или астрагал рогатый - *Astragalus cornutus* Pall. [*A. cretophilus* Klok.; *A. odessanus* Bess.]. Категория 2.
12. Дрок Донской - *Genista tanaitica* P. Smirn. Категория 2.
13. Копеечник крупноцветковый - *Hedysarum grandiflorum* Pall.. Категория 2.
14. Вьюнок линейчатый, или вьюнок узколистный - *Convolvulus lineatus* L. Категория 3.
15. Гвоздика ложноармериевидная - *Dianthus pseudoarmeria* Bieb. Категория 3.
16. Гвоздика перепончатая - *Dianthus membranaceus* Borb. Категория 3.
17. Гвоздика пышная - *Dianthus superbus* L. [incl. *D. stenocalyx* (Trautv.) Juz.] Категория 2.
18. Смолевка приземистая - *Silene supina* Bieb. Категория 2.
19. Кермек широколистный - *Limonium plathyphyllum* Lincz. [*L. latifolium* (Smith) O. Kuntze; *Stalice latifolia* Smith]. Категория 3.
20. Угlostебельник татарский, или гониолимон татарский - *Goniolimon tataricum* (L.) Boiss. [*Stalice tatarica* L.]. Категория 3.
21. Азинеума сероватая - *Asyneuma canescens* (Waldst. et Kit.) Griseb. et Schrenk [*Phyteuma canescens* Waldst. et Kit.]. Категория 3.
22. Колокольчик алтайский - *Campanula altaica* Ledeb. Категория 3.
23. Бурачок Гмелина - *Alyssum gmelinii* Jord. [*A. montanum* auct. non L.] Категория 3.
24. Бурачок Ленский - *lyssum lenense* Adams [*A. fischerianum* DC.] Категория 3.(?)
25. Желтушник меловой - *Erysimum cretaceum* (Rupr.) Schmalh. [*E. ucrainicum* auct. non J. Gay]. Категория 2.
26. Клаусия солнцелюбивая - *Clausia aprica* (Steph.) Korn.-Tr. [*Hesperis aprica* (Steph.) Poir.; *H. cretacea* Adams]. Категория 3.
27. Левкой душистый - *Matthiola fragrans* Bunge. Категория 3.
28. Рогачка меловая - *Erucastrum cretaceum* Kotov [*E. ucrainicum* auct. non J. Gay]. Категория 3.

29. Солнцецвет меловой - *Helianthemum cretaceum* (Rupr.) Juz. [*H. rupifragum* auct. non A. Kerner]. Категория 3.
30. Солнцецвет седой - *Helianthemum canum* (L.) Hornem. Категория 2.
31. Ластовень русский - *Vincetoxicum rossicum* (Kleop.) Barbar. [*Cynanchum rossicum* Kleop.; *Antitoxicum rossicum* (Kleop.) Pobed.; *Alexitoxicum rossicum* (Kleop.) Pobed.] Категория 3.
32. Горицвет весенний - *Adonis vernalis* L. [*Chrysocyathus vernalis* (L.) Holub]. Категория 3.
33. Горицвет волжский - *Adonis volgensis* DC. [*Chrysocyathus volgensis* (DC.) Holub]. Категория 3.
34. Живокость Литвинова - *Delphinium litwinowii* Sambuk [*D. rossicum* Litv., non Rouy; *D. cuneatum* auct. non Stev. ex DC.]. Категория 2.
35. Ломонос цельнолистный - *Clematis integrifolia* L. Категория 3.
36. Ломонос чинолистный, или ломонос жигунец - *Clematis lathyrifolia* Bess. ex Reichenb. (*C. Pseudoflammula* Schmalh. ex Lipsky). Категория 3.
37. Прострел раскрытый, или сон-трава - *Pulsatilla patens* (L.) Mill. Категория 3.
38. Сведя стелющаяся, или сведя лежачая - *Suaeda prostrata* Pall. Категория 3.
39. Солерос простертытый - *Salicornia prostrata* Pall. [*S. herbacea* L. var. *prostrata* (Pall.) Moq.; *S. herbacea* auct. non L.]. Категория 3.
40. Терескен серый, или крашенинниковия серая - *Krascheninnikovia ceratoides* (L.) Gueldenst. [*Ceratoides rapposa* Botsch. et Ikonn.; *Eurotia ceratoides* (L.) C. A. Mey.]. Категория 3.
41. Льянка меловая - *Linaria cretacea* Fisñh. ex Spreng. Категория 2.
42. Мытник мохнатоколосый - *Pedicularis dasystachys* Schrenk. Категория 3.
43. Норичник меловой - *Scrophularia cretacea* Fisñh. ex Spreng. Категория 3.
44. Проломник Козо-Полянского - *Androsace koso-poljanskii* Ovzc. [*A. villosa* auct. p. p.]. Категория 2.
45. Пион тонколистный, или воронец - *Paeonia tenuifolia* L. Категория 2.
46. Миндаль низкий, или степной миндаль, или бобовник низкий - *Amygdalus nana* L. [*Prunus nana* (L.) Stok.]. Категория 3.
47. Змееголовник Рюйша - *Dracoscephalum ruyschiana* L. Категория 3.
48. Иссол меловой - *Hyssopus cretaceus* Dubjan. Категория 3.
49. Шалфей эфиопский - *Salvia aethiopsis* L. Категория 3.
50. Бельвалия сарматская, или гиацинт сарматский - *Bellevalia sarmatica* (Pall. ex Georgi) Woronov [*Hyacinthus sarmaticus* Pall. ex Georgi]. Категория 2.
51. Птицемлечник Фишера - *Ornithogalum fischerianum* Krasch. Категория 3.
52. Ирис безлистный, или касатик безлистный - *Iris aphylla* L. Категория 3.
53. Рябчик русский - *Fritillaria ruthenica* Wikstr. Категория 2.
54. Рябчик шахматовидный - *Fritillaria meleagroides* Patrin ex Schult. et Schult. fil. Категория 3.
55. Тюльпан Бибирштейна - *Tulipa biebersteiniana* (Schult. et Schult. fil.). Категория 3.
56. Лук неравный - *Allium inaequale* Janka. Категория 2.
57. Брандушка разноцветная - *Bulbocodium versicolor* (Ker-Gawl.) Spreng. Категория 2. (?)
58. Ковыль красивейший - *Stipa pulcherrima* C. Koch. Категория 2.
59. Ковыль Лессинга - *Stipa lessingiana* Trin. et Rupr. Категория 3.

60. Ковыль перистый - *Stipa pennata* L. S. 1. [incl. *S. borysthenica* Клок. ex Prokud]. Категория 3.
61. Овсец Шелля - *Helictotrichon schellianum* (Hack.) Kitag. [*H. hookeri* (Scribn.) Henr. subsp. *schellianum* (Hack.) Tzvel.]. Категория 3.
62. Скрытница колючая - *Crypsis aculeata* (L.) Ait. Категория 3.
63. Каулиния малая - *Caulinia minor* (All.) Coss. et Germ. [*Najas minor* All.]. Категория 3.
64. Дремлик темно-красный, или дремлик ржавый - *Eriopactis atrorubens* (Hoffm. ex Bernh.) Bess. [*Serapias atrorubens* Hoffm. ex Bernh.; *E. atropurpurea* Rafin.]. Категория 3.
65. Камптотециум желтеющий - *Camptothecium lutescens* (Hedw.) B. S. G. [*Homalothecium lutescens* (Hedw.) Robins]. Категория 3.
66. Энкалипта скрученноплодная - *Encalypta streptocarpa* Hedw. Категория 3.
67. Кладония мадьярская - *Cladonia magyarica* Vain. Категория 3.
68. Пельтигера понойская - *Peltigera ponojensis* Gyeln. Категория 4.
69. Миценаструм кожистый - *Muscenastrum corium* (Guers.) Desv. Категория 3.
70. Гомалотециум шелковистый (*Homalothecium sericeum* (Hedw.) Bruchetal.). Категория 3.
71. Изотециум лисохвостоподобный (*Isothecium alopecuroides* (Lam. ex Dubois) Isov.). Категория 3.
72. Птеригинандрум нитевидный *Pterigynandrum filiforme* (Hedw.). Категория 3.



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026
тел. (473) 212-75-93
факс (473) 212-76-08
e-mail: ekolog@govvrn.ru
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

27.07.2021 № 43-01-23/5058

На № 90 от 01.07.2021

О направлении информации

Генеральному директору
ООО ПСК «СовТехСтрой»

С.Н. Соколову

ул. Майская, 12В, офис 5
г. Воронеж
394083

Уважаемый Сергей Николаевич!

Департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации в связи с выполнением инженерно-экологических изысканий для строительства объекта «Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» Россошанского района, Воронежской области» (далее – объект), расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, вблизи с. Старая Калитва, на кадастровом квартале 36:27:0990007. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В пределах кадастрового квартала, в соответствии с приложенным ситуационным планом расположения участка предстоящей застройки, содержащим географические координаты угловых точек объекта, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) областного (регионального) значения отсутствуют.

Сведения в отношении ООПТ местного значения целесообразно запросить в администрации Россошанского муниципального района, расположенной по адресу: 396650, Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, пл. Ленина, 4, телефон/факс: 8-(47396)2-47-22.

Предоставление информации об отсутствии (наличии) ООПТ федерального значения не относится к компетенции департамента.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 05-12-53/7812 от 22.03.2018 информация с перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы ООПТ федерального значения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, размещена на официальном сайте Минприроды России в разделе деятельность, вкладка особо охраняемые природные территории по адресу <http://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/>.

Одновременно информируем о том, что для получения в департаменте природных ресурсов и экологии Воронежской области договора на водопользование с целью забора водных ресурсов для мелиорации земель, Вам необходимо обратиться в администрацию муниципального образования для внесения изменений в документы территориального планирования (точка забора).

Заместитель руководителя
департамента – начальник отдела
особо охраняемых природных территорий
и экологической экспертизы



С.В. Гурова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РОССОШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д.4, г. Россошь,
Воронежская область, 396650
Тел.8(47396)2-22-01, 2-47-22,
факс 2-22-66 e-mail: ross@govvrn.ru
ОГРН 1033664500143
ИНН/КПП 3627003863/362701001

Генеральному директору
ООО ПСК «СовТехСтрой»

С. Н. Соколову

12.07.2021 № 129-11/2996

На №№ 82, 83, 84, 85 от 01.07.2021г.

О направлении информации

Администрация Россошанского муниципального района на Ваш запрос о предоставлении сведений, необходимых для выполнения инженерно-экологических изысканий для строительства объекта «Реконструкция системы мелиорации для земель сельскохозяйственного назначения ООО «Восток-Агро» Россошанского района, Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, вблизи с. Старая Калитва, в кадастровом квартале 36:27:0990007, сообщает, что на земельных участках, расположенных в пределах кадастрового квартала:

1. Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.
3. Объекты питьевого водоснабжения отсутствуют.
4. В непосредственной близости от проектируемого объекта кладбища отсутствуют.

На территории с. Старая Калитва имеются 3 кладбища:

- Воронежская область, Россошанский район, с. Старая Калитва, ул. Юбилейная, 7д, кадастровый номер 36:27:0800003:107;
- Воронежская область, Россошанский район, с. Старая Калитва, ул. Колхозная, 7б, кадастровый номер 36:27:0800012:72;
- Воронежская область, Россошанский район, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960024, кадастровый номер 36:27:0960024:67.

Заместитель главы администрации –
начальник отдела архитектуры
и градостроительства

Т.В. Леонтьева

**Администрация
Старокалитвенского сельского
поселения
Россошанского муниципального
района
Воронежской области
396633, с. Старая Калитва,
ул. Центральная, 1
Россошанского района
Воронежской области
тел.:8 (47396) 75-1-25,
06.07.2021г. № 251**

Генеральному директору
ООО ПСК «СовТехСтрой»

С.Н.Соколову

Заместителю главы администрации
Россошанского муниципального района
Воронежской области

Т.В.Леонтьевой

Администрация Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на Ваш запрос от 01.07.2021г. № с 86 по 89 сообщает следующее:

- 1) Вблизи от земельных участков, расположенных в пределах кадастрового квартала 36:27:0990007, отсутствуют кладбища.
На территории с.Старая Калитва, имеется три кладбища:
-Воронежская область, Россошанский район, с.Старая Калитва. ул.Юбилейная,7д. кадастровый номер 36:27:0800003:107;
-Воронежская область, Россошанский район, с.Старая Калитва. ул.Колхозная,7б. кадастровый номер 36:27:0800012:72;
- Воронежская область, Россошанский район, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960024, кадастровый номер 36:27:0960024:67.
- 2) Не имеется информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия местного значения на земельных участках, расположенных в пределах кадастрового квартала 36:27:0990007;
- 3) Отсутствуют объекты питьевого водоснабжения,расположенных в пределах кадастрового квартала 36:27:0990007 ;
- 4) На территории Старокалитвенского сельского поселения земли особо охраняемых территорий не зарегистрированы.

Глава Старокалитвенского
сельского поселения



Е.В. Кондратович